De standaardbewoner bestaat niet:



Hoe meenemen van diversiteit renovatie-advies verandert

Centraal in deze handout staat de vraag: hoe versnellen we, als woningcorporaties, renovaties terwijl we recht doen aan de diverse behoeften van bewoners?

Wat heeft deze handreiking te bieden en voor wie?

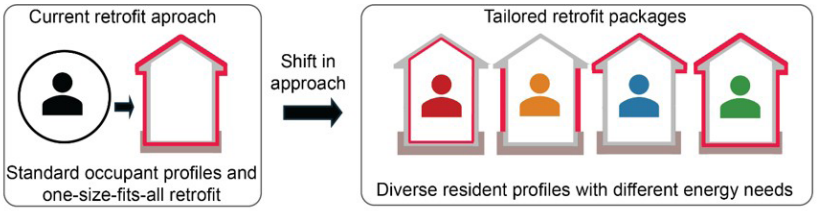
De handout biedt inzicht in het verschil tussen gestandaardiseerd comfort en werkelijk bewonersgedrag—essentieel voor een succesvolle verduurzamingsstrategie.

Doelgroep: Onderhoudsplanners en technici bij woningcorporaties.

Beknopte inhoud

Of een woning geschikt is voor een LT warmtenet, hangt niet alleen af van isolatie en installaties. Minstens zo bepalend is hoe bewoners hun huis gebruiken. Waar de één alleen de woonkamer op 15°C verwarmt, houdt de ander het hele huis de hele dag op 22°C.

Toch rekenen modellen vaak met een ‘standaardbewoner’ op 20°C. Hierdoor worden renovatieplannen onnodig ingrijpend en duur, terwijl de berekende besparingen in de praktijk vaak tegenvallen. Comfort is namelijk geen technische constante, maar een dagelijkse praktijk. Wie diversiteit wél meeneemt, krijgt een veel scherper beeld van wat bewoners werkelijk nodig hebben om zich prettig te voelen in hun eigen huis.



Van uniforme renovatie naar maatwerk voor diverse bewoners (bron: auteurs)



Wat volgt hieruit?

Ontwerp niet langer voor een fictieve 'standaardbewoner'. Renovatiebesluiten gaan te vaak uit van één theoretische gebruiker. JustPREPARE toont aan dat juist de variatie in verwarmingspraktijken bepalend is voor het rendement, het comfort en de kosten.

Minder ingrijpen kan meer opleveren. Grootschalige, vergaande renovaties zijn technisch robuust, maar sociaal en economisch niet altijd logisch. Neem ook lichte en middelzware renovatiepakketten serieus, zoals kierdichting en spouwmuurisolatie in plaats van de gehele gebouwschil te vernieuwen. Infraroodpanelen kunnen soms ook een passende oplossing zijn. Zo ontstaat ruimte voor oplossingen die wél uitvoerbaar zijn, sneller gerealiseerd kunnen worden en minder weerstand oproepen — en daarmee de energietransitie daadwerkelijk versnellen.

Maak comfort een maatwerkuitgangspunt. Comfort wordt nu impliciet vastgezet in technische normen, terwijl bewoners in de praktijk continu afwegen tussen warmte, kosten en dagelijkse routines. Door de betekenis van comfort expliciet bespreekbaar te maken, ontstaan nieuwe renovatiepaden waarin kleine aanpassingen in verwarmingsgedrag grootschalige ingrepen kunnen vervangen.

Lees het achterliggende wetenschappelijk artikel via:
https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2352710225020182

Auteurs

Roel Loonen
r.c.g.m.loonen@tue.nl
TU Eindhoven

Lenneke Kuijer
S.C.Kuijer@tue.nl
TU Eindhoven