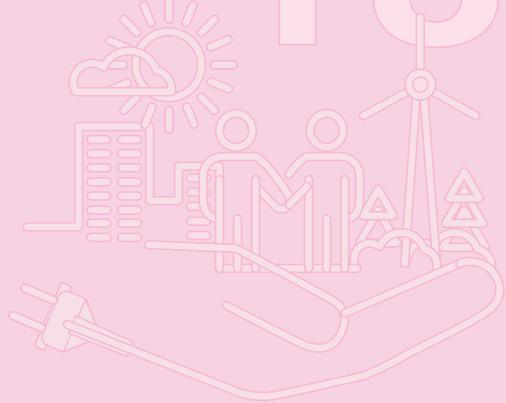
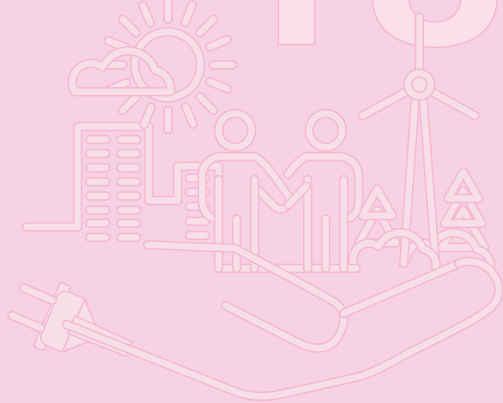


RENOVEREN MET JUSTICE



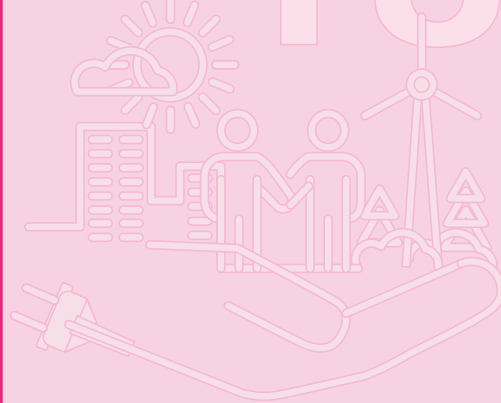
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



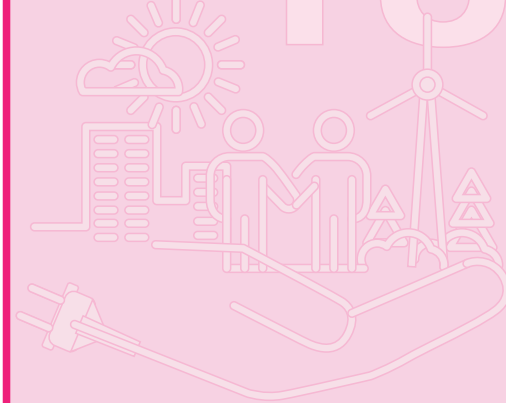
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



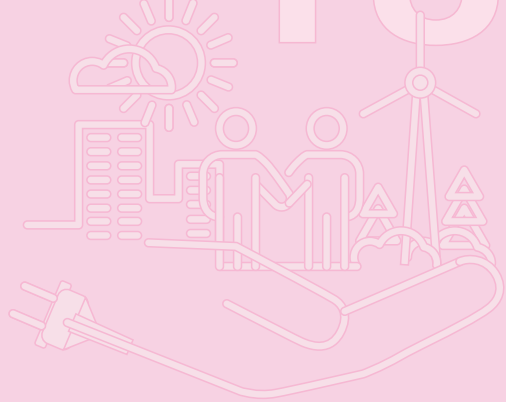
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



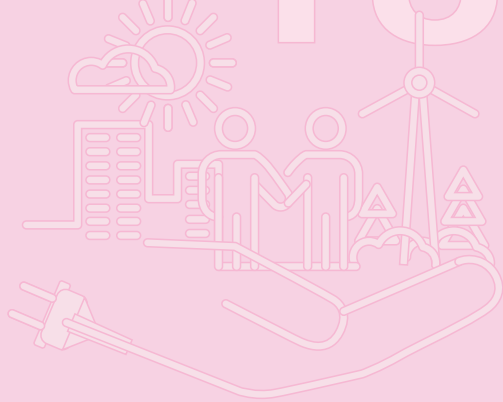
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



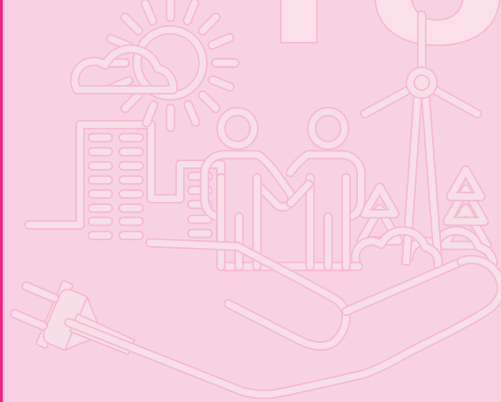
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



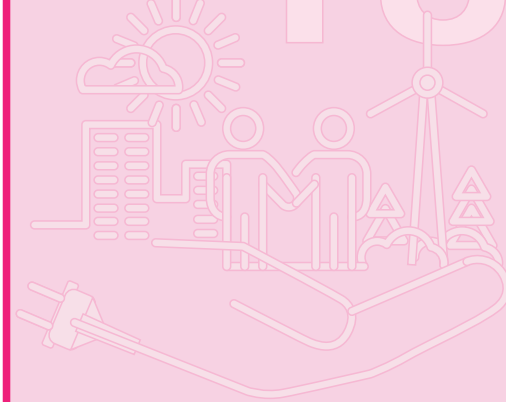
Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Leefbaarheidscriteria - Kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Leefbaarheidscriteria - Kaart

Sociale verbondenheid

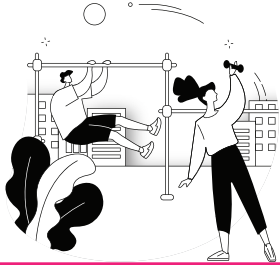
Het potentieel van een renovatie om positieve relaties en dagelijkse interacties tussen bewoners en burens te stimuleren.

Voordelen:

- Gemeenschapsgevoel
- Onderlinge hulp tussen burens
- Veiligere woonomgeving

Uitdagingen:

- Lawaai en onderhoud nemen toe
- Niet door iedereen even gewaardeerd of ingezet



Esthetiek en buurtidentiteit

Of de renovatie het visuele karakter behoudt of versterkt, en de verbondenheid die bewoners voelen met hun leefomgeving.

Voordelen:

- Tevredenheid en trots
- Aangename omgeving
- Zorg voor de buurt
- Minder verplaatsing

Uitdagingen:

- Verschillende smaken en waardebeleving



Verder dan thermisch comfort

Het algehele comfort van de leefomgeving, inclusief akoestisch comfort, luchtkwaliteit en hoe goed de ruimte het dagelijks gebruik

Voordelen:

- Betere luchtkwaliteit
- Stillere binnenomgeving
- Bevordert gezondheid en welzijn

Uitdagingen:

- Moeilijker meetbaar
- Complex ontwerp of uitvoering nodig



Flexibiliteit en bruikbaarheid

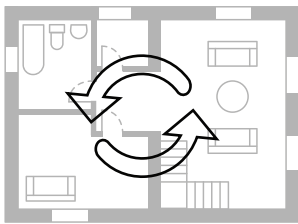
Hoe gemakkelijk de gerenoveerde ruimtes en systemen zich kunnen aanpassen aan verschillende behoeften en hoe eenvoudig

Voordelen:

- Multifunctionele ruimtes
- Gebruiksvriendelijke systemen
- Betere benutting van vaak vergeten gedeeltes

Uitdagingen:

- Hogere kosten
- Verschillende voorkeuren



Thermisch comfort in de winter

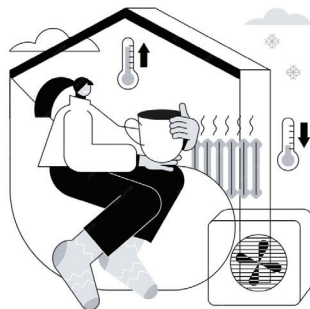
Hoe warm, comfortabel en tochtvrij de woning blijft tijdens koude maanden.

Voordelen:

- Gezondheid en welzijn
- Minder extra verwarming nodig

Uitdagingen:

- Mogelijk ingrijpende werkzaamheden
- Verschillende warmtevoorkeuren



Thermisch comfort in de zomer

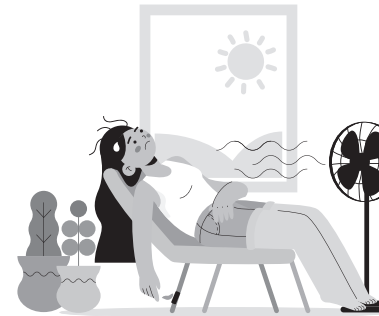
In hoeverre de woning bewoners beschermt tegen oververhitting in de zomer, vooral tijdens hittegolven.

Voordelen:

- Gezondheid en welzijn
- Minder behoefte aan koelingsapparaten

Uitdagingen:

- Mogelijk ingrijpende ontwerpaanpassingen
- Verschillende koelvoorkeuren



Beveiliging

In hoeverre de renovatie de veiligheid van het gebouw en de omgeving verbetert.

Voordelen:

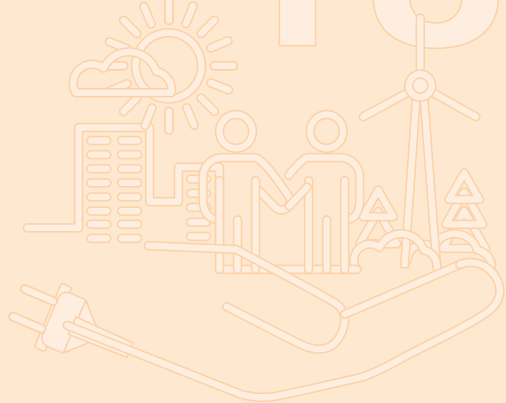
- Minder kans op inbraak
- Verlichte, gebruikte ruimtes voelen veiliger

Uitdagingen:

- Mogelijk dure aanpassingen
- Privacyzorgen bij slecht ontwerp

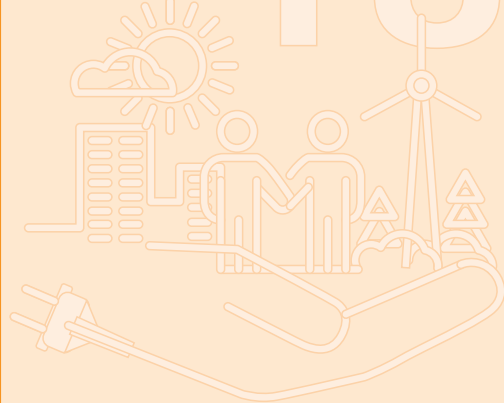


RENOVEREN MET JUSTICE



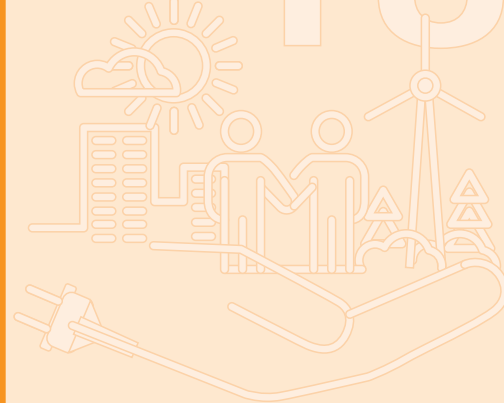
Investeringshaalbaarheid
Criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



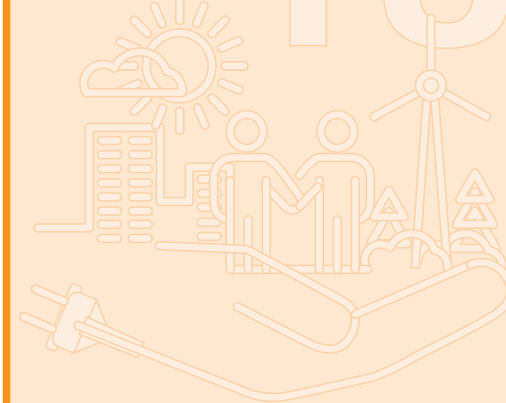
Investeringshaalbaarheid
Criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Investeringshaalbaarheid
Criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Investeringshaalbaarheid
Criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



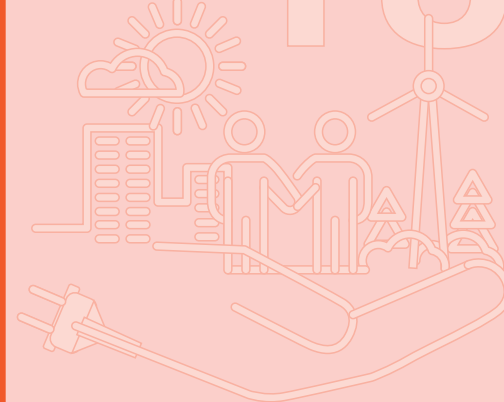
Operationele betaalbaarheid
criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



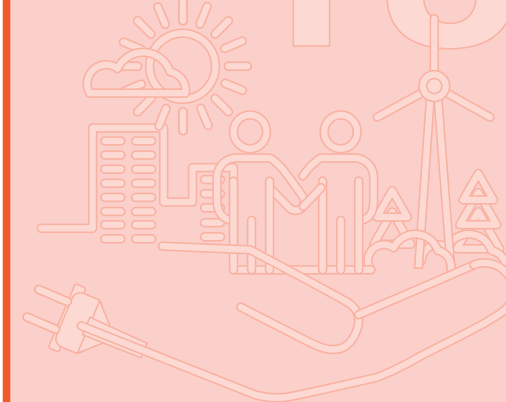
Operationele betaalbaarheid
criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Operationele betaalbaarheid
criteria kaart

RENOVEREN MET JUSTICE



Operationele betaalbaarheid
criteria kaart

Investeringskosten

Het bedrag dat vooraf nodig is voor de renovatie, inclusief werk, materialen en installatie.

Voordelen:

- Ondersteunt realistische planning
- Lagere toekomstige energie- en herstelkosten
- Kosten kunnen gedeeld worden

Uitdagingen:

- Budgetbeperkingen
- Korte vs. lange termijn baten



Totale eigendomskosten

De totale kosten van het wonen na renovatie, inclusief huur, energierekening en onderhoud.

Voordelen:

- Voorkomt verborgen kosten
- Ondersteunt betaalbaarheid op lange termijn

Uitdagingen:

- Toekomstige besparingen vooraf onduidelijk
- Mogelijk hogere initiële investering nodig



Terugverdiëntijd

De periode waarin de investeringskosten worden terugverdiend via besparingen, zoals lagere energierekeningen of onderhoudskosten.

Voordelen:

- Snelle terugverdiëntijd bevordert besluitvorming

Uitdagingen:

- Niet-financiële baten genegeerd
- Moeilijk te voorspellen door variabele energieprijzen



Verwachte energiebesparingen

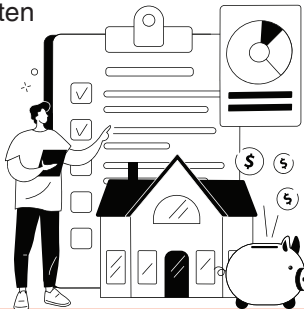
Geschatte vermindering van energiegebruik en kosten na renovatie, gebaseerd op gebouwverbeteringen.

Voordelen:

- Lagere rekeningen en uitstoot
- Meer budget voor andere behoeften

Challenges:

- Afhankelijk van bewonersgedrag
- Sommige maatregelen vergen hoge aanvangskosten



Gebruikskosten en onderhoud

Doorlopende kosten voor comfort, veiligheid en efficiëntie na renovatie.

Benefits:

- Lagere kosten en uitstoot
- Weinig onderhoud vermindert stress

Uitdagingen:

- Onduidelijkheid over verantwoordelijkheid (bewoner of aanbieder)
- Afhankelijk van bewonersgedrag



Verwachte energiearmoede reductie

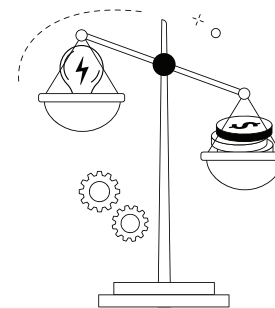
In hoeverre de renovatie helpt om essentiële energiekosten betaalbaar te maken voor bewoners.

Voordelen:

- Minder financiële druk voor verwarming
- Ondersteuning van kwetsbare bewoners

Challenges:

- Afhankelijk van inkomen en gedrag
- Moeilijk te meten tussen huishoudens



RENOVEREN MET JUSTICE



*Milieuduurzaamheid
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



*Milieuduurzaamheid
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



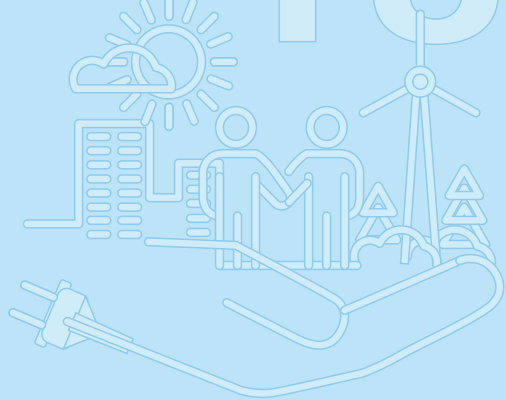
*Milieuduurzaamheid
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



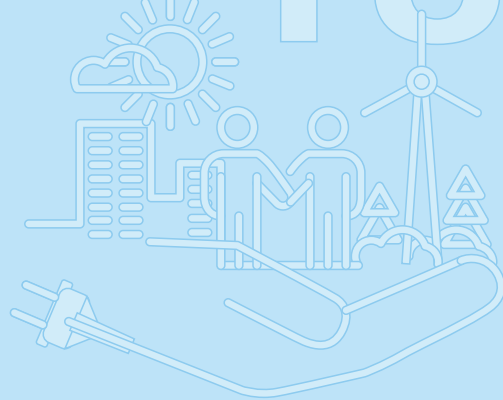
*Milieuduurzaamheid
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



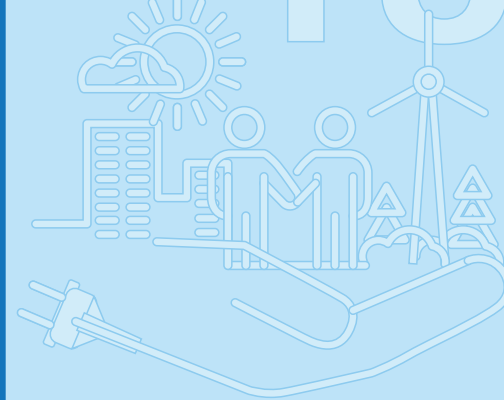
*Impact van bouwwerkzaamheden
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



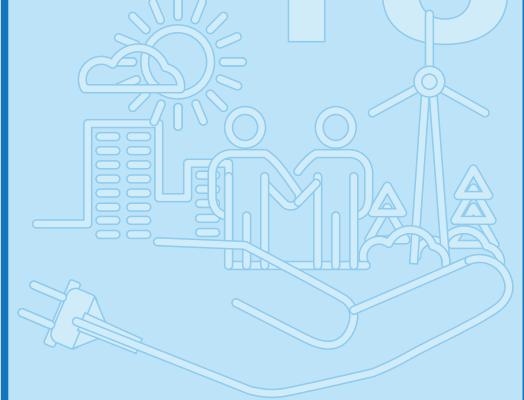
*Impact van bouwwerkzaamheden
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



*Impact van bouwwerkzaamheden
criteria kaart*

RENOVEREN MET JUSTICE



*Impact van bouwwerkzaamheden
criteria kaart*

Vermindering warmtevraag

In hoeverre de renovatie de behoefte aan verwarming in koude periodes verlaagt.

Voordelen:

- Minder verwarming nodig
- Hogere efficiëntie en lagere uitstoot

Uitdagingen:

- Duur of ingrijpend om te installeren
- Mogelijk gedragsverandering nodig



Vermindering koelvraag

In hoeverre de renovatie de behoefte aan mechanische koeling bij warm weer vermindert.

Voordelen:

- Minder uitstoot en energievraag
- Minder nood aan airco of ventilatoren
- Vermindert gezondheidsrisico's bij hitte

Uitdagingen:

- Hoge aanvangsinvestering
- Vereist doeltreffend passief ontwerp



Ingebedde CO₂

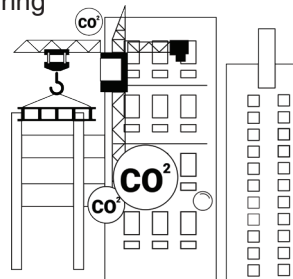
Totale uitstoot door productie, transport en plaatsing van materialen bij renovatie.

Voordelen:

- Minder materiaalgebonden uitstoot
- Bevordert hergebruik van bestaande elementen

Uitdagingen:

- Lage-CO₂ opties vaak duurder
- Vaak onderbelicht t.o.v. energiebesparing



Aandeel hernieuwbare energie

In hoeverre de energievoorziening na renovatie afkomstig is van hernieuwbare bronnen zoals zon, wind of geothermie.

Voordelen:

- Minder fossiele brandstoffen en uitstoot
- Energie-onafhankelijkheid (gebouw/buurt)

Uitdagingen:

- Dure of complexe installatie
- Vereist ruimte en onderhoud



Impact van bouwwerkzaamheden

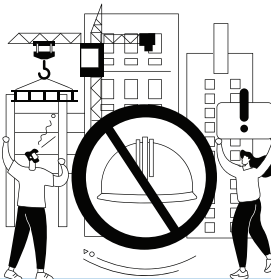
In hoeverre de renovatie overlast veroorzaakt voor bewoners, zoals duur, herhuisvesting, geluid of stof.

Voordelen:

- Minder stress voor bewoners
- Versterkt vertrouwen in het proces

Uitdagingen:

- Meer planning en afstemming nodig
- Beperkt soms ontwerp- of technische keuzes



Prefabricatiegraad

In hoeverre renovatiewerk vooraf op een andere locatie (bijv. in een fabriek) gebeurt, waardoor het werk ter plaatse sneller en schoner verloopt.

Voordelen:

- Snelle en schone installatie
- Kan circulair bouwen ondersteunen
- Verbetert bouwqualiteit

Uitdagingen:

- Vereist nauwkeurige planning en maatvoering
- Niet geschikt voor alle gebouwen

